




Умный Консультант

Полезная информация
о системе КонсультантПлюс

Содержание

-  ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СИСТЕМЕ
-  ВИДЕОСЕМИНАРЫ

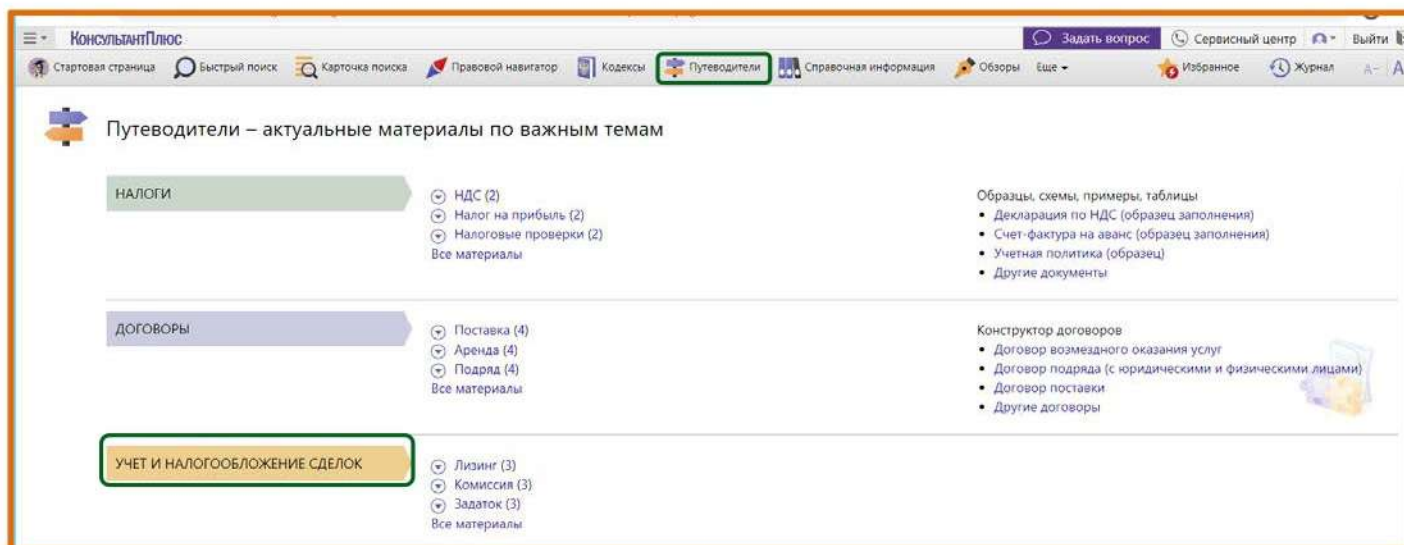


ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СИСТЕМЕ

Если Вам необходимы пошаговые инструкции по отражению сделок в бухгалтерском учете и налогообложении с проводками и примерами - воспользуйтесь информационным банком «Путеводитель по сделкам», который входит в состав раздела «Финансовые и кадровые консультации» и ежедневно пополняется.

Для этого нажмите кнопку «Путеводители» на Панели быстрого доступа и в списке всех тематик выберите «Учет и налогообложение сделок».





Информационный банк «Путеводитель по сделкам» содержит информацию для бухгалтера по различным операциям и сделкам:

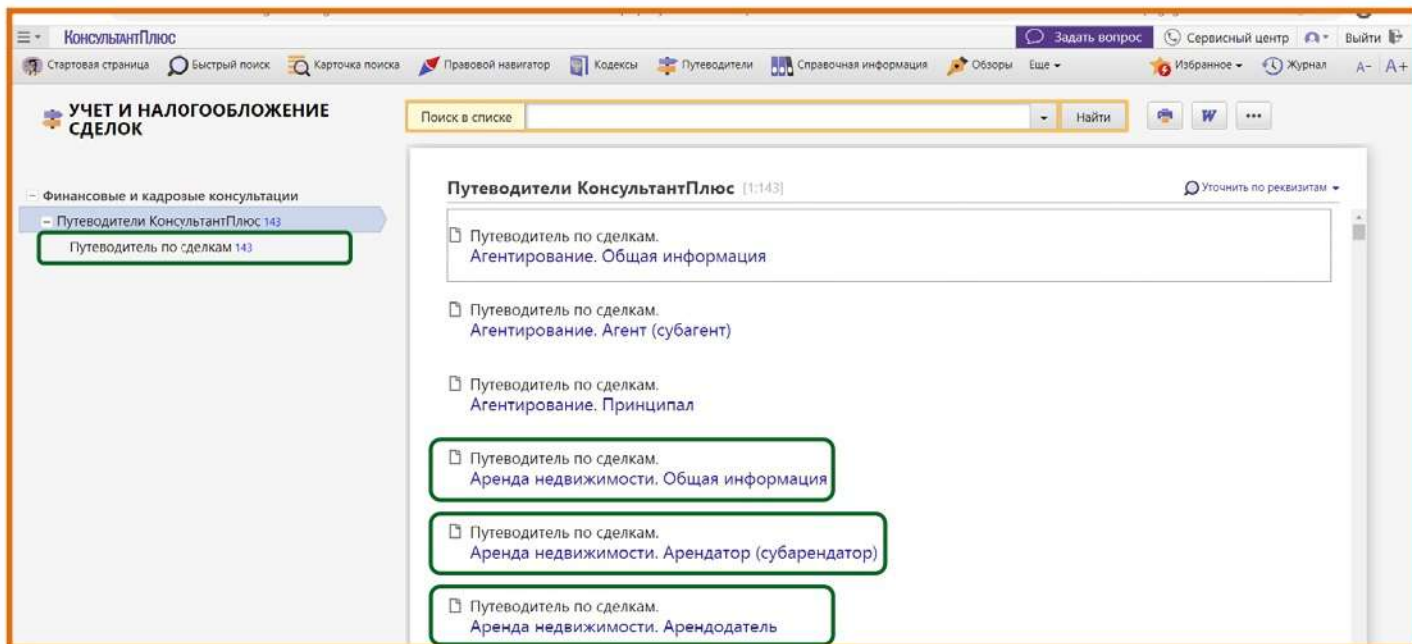
- договорам (аренда недвижимости, комиссия, поставка, оказание услуг и др.);
- операциям, связанным с обеспечением и прекращением обязательств (поручительство, залог, зачет, отступное, новация и др.);
- операциям по формированию уставного капитала, распределению чистой прибыли и др.

По каждой сделке в информационном банке:

- приведена общая правовая информация;
- содержатся сведения в отдельном документе для каждой стороны сделки;
- представлен перечень конкретных операций для каждой из сторон;
- по каждой операции рассмотрен порядок налогообложения и бухгалтерского учета;
- приведены таблицы бухгалтерских проводок, примеры;
- даны комментарии к условиям сделки, которые могут повлиять на налогообложение и бухгалтерский учет;
- приведены типовые формы договора.

С общей правовой информацией по каждой сделке Вы можете ознакомиться в документе «Общая информация». Материалы с группировкой по сторонам сделки расположены ниже. Чтобы получить всю необходимую информацию, Вам достаточно знать, какой стороной конкретной сделки Вы являетесь.





УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ СДЕЛОК

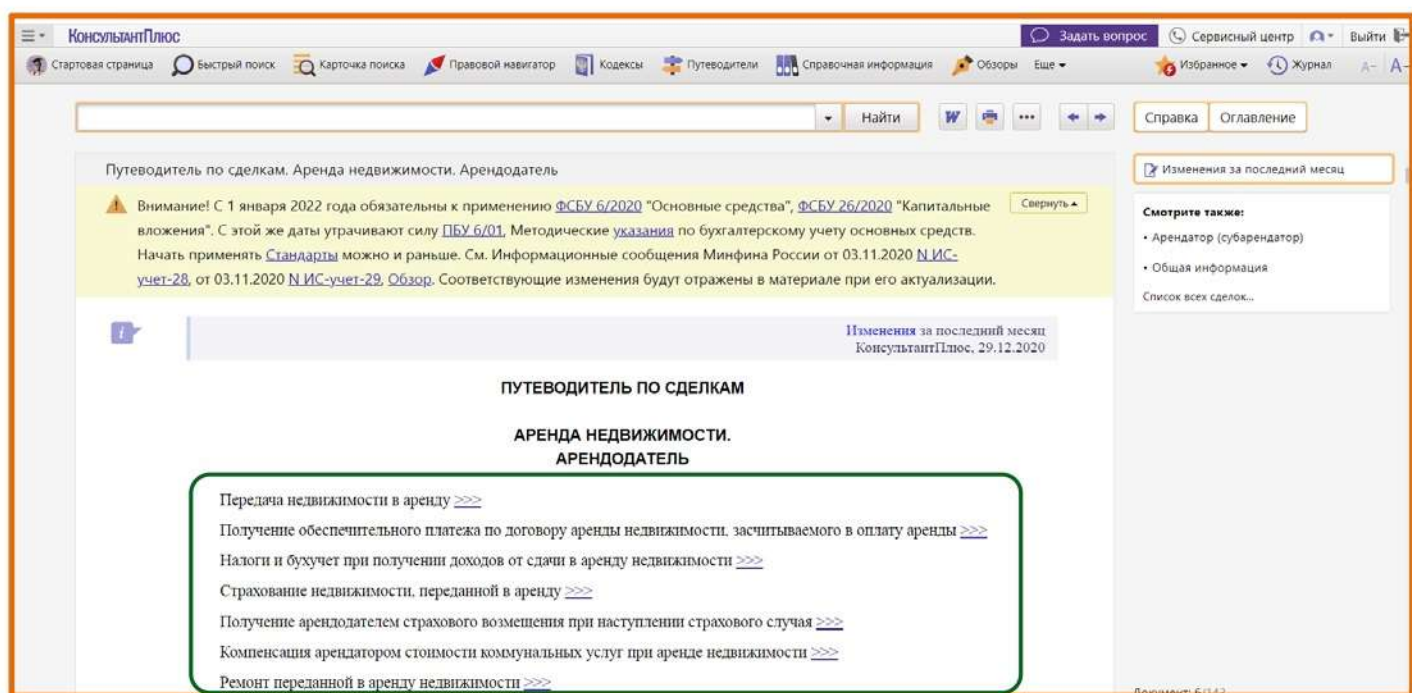
Путеводители КонсультантПлюс [1:143]

- Путеводитель по сделкам. Агентирование. Общая информация
- Путеводитель по сделкам. Агентирование. Агент (субагент)
- Путеводитель по сделкам. Агентирование. Принципал
- Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Общая информация
- Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендатор (субарендатор)
- Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендодатель

При входе в документ по выбранной стороне сделки Вы увидите мини-оглавление по теме и ссылки



, перейдя по которым Вы можете познакомиться с информацией более подробно.



Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендодатель

Внимание! С 1 января 2022 года обязательны к применению [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства", [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные вложения". С этой же даты утрачивают силу [ПБУ 6/01](#), Методические [указания](#) по бухгалтерскому учету основных средств. Начать применять [Стандарты](#) можно и раньше. См. Информационные сообщения Минфина России от 03.11.2020 [Н.ИС-учет-28](#), от 03.11.2020 [Н.ИС-учет-29](#), [Обзор](#). Соответствующие изменения будут отражены в материале при его актуализации.

Изменения за последний месяц
КонсультантПлюс, 29.12.2020

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО СДЕЛКАМ

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ.
АРЕНДОДАТЕЛЬ

- Передача недвижимости в аренду >>>
- Получение обеспечительного платежа по договору аренды недвижимости, засчитываемого в оплату аренды >>>
- Налоги и бухгалтерский учет при получении доходов от сдачи в аренду недвижимости >>>
- Страхование недвижимости, переданной в аренду >>>
- Получение арендодателем страхового возмещения при наступлении страхового случая >>>
- Компенсация арендатором стоимости коммунальных услуг при аренде недвижимости >>>
- Ремонт переданной в аренду недвижимости >>>

В «Путеводителе по сделкам» Вы найдете важную информацию по порядку уплаты налогов, а также в отдельных случаях варианты налогового учета с возможными рисками.



КонсультантПлюс

вариант

Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендодатель

Внимание! С 1 января 2022 года обязательны к применению [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства", [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные..."

1. НДС при получении арендодателем страхового возмещения

Дополнительно см. также [Энциклопедию](#) спорных ситуаций по НДС.

1.1. НДС при получении арендодателем страхового возмещения в ситуации, когда застрахованный объект недвижимости уничтожен

При решении вопроса о восстановлении суммы "входного" НДС с остаточной (балансовой) стоимости утраченного объекта недвижимости возможны следующие варианты.

Безопасный вариант	Рискованный вариант
По утраченному объекту недвижимости у арендодателя возникает обязанность по восстановлению суммы "входного" НДС, ранее правильно принятой к вычету по этой недвижимости в части, относящейся на остаточную (балансовую) стоимость объекта недвижимости. Это обусловлено тем, что выбытие объекта недвижимости в связи с его утратой не является объектом налогообложения по НДС (пп. 1 п. 2 ст. 171 НК РФ). Дополнительно см. также Энциклопедию спорных ситуаций по НДС.	По утраченному объекту недвижимости у арендодателя не возникает обязанности по восстановлению суммы "входного" НДС с остаточной (балансовой) стоимости этого объекта недвижимости (пп. 1 п. 2 ст. 171 и 1 ст. 172 НК РФ). Это обусловлено тем, что такой случай не предусмотрен в 3 ст. 170 НК РФ . Дополнительно см. также Энциклопедию спорных ситуаций по НДС.

По каждой операции рассмотрен порядок бухгалтерского учета, где можно подробнее ознакомиться с таблицей проводок. Также есть возможность ознакомиться с ситуациями из практики по бухгалтерскому учету.

КонсультантПлюс

кореспон

Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Арендодатель

Внимание! С 1 января 2022 года обязательны к применению [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства", [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные..."

5.1.4. Бухучет при выполнении с согласия и за счет арендодателя неотделимых улучшений недвижимости

Арендодатель возмещает арендатору стоимость неотделимых улучшений объекта недвижимости		
08	76	Отражена стоимость неотделимых улучшений объекта недвижимости, подлежащая возмещению арендатору
19	76	Отражен НДС, предъявленный арендатором при перечислении неотделимых улучшений
68	19	Принят к вычету НДС, предъявленный арендатором
01	08	Неотделимые улучшения приняты к учету в качестве отдельного основного средства (или увеличена первоначальная стоимость объекта недвижимости)
76	51	Перечислена арендатору стоимость произведенных им неотделимых улучшений
20 (44 и др.)	02	Начислена амортизация по неотделимым улучшениям <*>

<*> Начисление амортизации начинается с месяца, следующего за месяцем принятия неотделимых улучшений на учет.

Ситуации из практики:

Корреспонденция счетов: Возврат переданного в аренду имущества с неотделимыми улучшениями, выполненными с согласия арендодателя. Возмещение арендатору затрат. Метод начисления.

Документ: 6/143




«Путеводитель по сделкам» постоянно обновляется. При актуализации материала учитываются изменения в налоговом законодательстве, в бухгалтерском учете, а также в судебной практике.

Информационный банк пополняется материалами, практическими примерами, иллюстрирующими эти поправки и новшества. Также рассматриваются новые аспекты сделок, которые следует учитывать в своей работе бухгалтеру.

Таким образом:

- Пользуясь «Путеводителем по сделкам» Вы легко проверите правильность действий по конкретной сделке, узнаете об особенностях бухгалтерского и налогового учета различных договоров.
- Найдете решение вопроса, с которым пришлось столкнуться впервые, или разрешите сложную ситуацию.

За консультацией по данной теме Вы всегда можете обратиться к персональному специалисту «РайТ»

 Посмотреть полную инструкцию по работе с системой можно в пункте меню «Помощь» / «Статьи помощи» в левом верхнем углу окна программы «КонсультантПлюс» или в электронном руководстве пользователя «Шаг за шагом», которое устанавливается на рабочий стол по запросу с помощью персонального специалиста «РайТ».





ВИДЕО.КОНСУЛЬТАНТ

Внимание! Видеосеминары в системе «КонсультантПлюс»

Вышли новые видеоролики по актуальным практическим вопросам Вашей профессиональной деятельности, перейти к которым Вы сможете через ссылку **«Видеосеминары»** на Стартовой странице системы, выбрав профиль «Универсальный».

Новые видео-лекции:

Дистанционная работа: важные изменения



Лектор:

Журавлева Ирина Витальевна, юрист, консультант по кадровому учету и трудовым спорам, научный редактор журнала «Кадровые решения», создатель и преподаватель курса повышения квалификации «Школа кадровика».

Содержание видеолекции:

С 2021 г. действуют новые правила дистанционной работы. В Трудовом кодексе закрепили виды удаленки, порядок обмена документами и взаимодействия сторон. Установили дополнительные основания увольнения дистанционщика. Лектор поможет разобраться во всех нововведениях.

Мы всегда рады обратной связи!

