

## САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА ЗА II КВАРТАЛ (апрель – июнь 2020 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
<b>Коронавирус (COVID-19)</b>		
<p><b>1. Меры по борьбе с пандемией</b></p>	<p>Многие <b>ограничения и запреты</b>, принятые в связи с пандемией <b>коронавируса (COVID-19) постепенно снимаются</b>, так:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возобновлена работа большинства предприятий и организаций;</li> <li>– в большинстве регионов отменены самоизоляция и пропускной режим;</li> <li>– отменен временный запрет на вывоз некоторых медицинских товаров.</li> </ul> <p>Роспотребнадзор дает соответствующие рекомендации о снятии ограничений и возобновлении работы различных объектов, в том числе магазинов непродовольственных товаров, фитнес-клубов, гостиниц</p>	<p>Сводная информация о мерах по коронавирусу ежедневно обновляется в <a href="#">Обзоре: «Перечень мер в связи с коронавирусом (COVID-19)»</a></p>
<p><b>2. Антикризисные меры</b></p>	<p><b>Дополнены и уточнены антикризисные меры</b>, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– введены дополнительные меры поддержки арендаторов недвижимости;</li> <li>– должникам предоставлена возможность отказаться от применения к ним моратория на возбуждение дел о банкротстве;</li> <li>– расширен перечень срочных лицензий, разрешений и форм разрешительной документации, действие которых автоматически продлено;</li> <li>– по договорам участия в долевом строительстве финансовые санкции не начисляются за период с 3 апреля 2020 г. до начала 2021 г.;</li> <li>– разрешена дистанционная продажа лекарств (есть исключения);</li> <li>– продлен срок уплаты патентных пошлин</li> </ul>	<p>Сводная информация о мерах по коронавирусу ежедневно обновляется в <a href="#">Обзоре: «Коронавирус: отраслевые и общие меры поддержки»</a>.</p> <p>О поддержке арендаторов читайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Обзоре: «4 новых меры поддержки арендаторов недвижимости»</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовом решении: Что делать арендатору недвижимости, если аренда стала обременительной в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)</a>;</li> <li>– <a href="#">Готовом решении: Как действовать арендодателю имущества в частной собственности в условиях распространения коронавируса COVID-19</a></li> </ul>
<p><b>3. Судебная практика</b></p>	<p>Верховный Суд РФ дал <b>разъяснения о спорах, возникающих в период распространения коронавируса</b>, действия ограничительных мер и мер поддержки хозяйствующих субъектов</p>	<p>О выводах Верховного Суда РФ читайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в <a href="#">Обзоре: «Верховный суд опубликовал первый обзор по коронавирусу»</a>;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Обзоре: «Вышел второй обзор Верховного суда по коронавирусу».</li> </ul> <p>Разъяснения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в Готовом решении: Как поступить с договором в связи с пандемией коронавируса COVID-19;</li> <li>Обзоре основных изменений: Ответственность за нарушение обязательства</li> </ul>
<b>Гражданское право</b>		
<b>Прекращение обязательств</b>	<p>Пленум Верховного Суда РФ дал <b>разъяснения о некоторых вопросах применения норм о прекращении обязательств</b>, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кредитор вправе потребовать регистрации перехода права собственности на недвижимость по соглашению об отступном;</li> <li>договором можно запретить односторонний зачет;</li> <li>момент прекращения обязательства при прощении долга можно определить соглашением сторон</li> </ul>	<p>О выводах суда читайте в <b>Обзоре: «Прекращение обязательств: новые разъяснения Пленума ВС РФ»</b>.</p> <p>Изменения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в <b>Обзоре основных изменений: Заявление (соглашение) о зачете</b>;</li> <li><b>Обзоре основных изменений: Соглашение об отступном</b>;</li> <li><b>Обзоре основных изменений: Прощение долга</b></li> </ul>
<b>Рынок ценных бумаг</b>		
<b>Стандарты эмиссии</b>	<p>Введены в действие <b>новые стандарты эмиссии ценных бумаг</b>. Они приведены в соответствие с изменениями ряда законов, упростившими процедуру эмиссии с начала 2020 г.</p>	<p>Об изменениях читайте в <b>Обзоре: «С 11 мая начнут действовать обновленные стандарты эмиссии ценных бумаг»</b>.</p> <p>Изменения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в Готовом решении: В каком порядке осуществляется эмиссия акций при учреждении АО;</li> <li>Готовом решении: Как провести дополнительную эмиссию акций, размещаемых путем подписки</li> </ul>
<b>Пожарная безопасность</b>		
<b>Регистрация декларации пожарной безопасности</b>	<p>Начал действовать <b>новый регламент регистрации МЧС России декларации пожарной безопасности</b>. Введена новая форма декларации пожарной безопасности</p>	<p>Основная информация отражена в <b>Готовом решении: Как составить декларацию пожарной безопасности</b></p>