

САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА ЗА II КВАРТАЛ (апрель – июнь 2020 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
Коронавирус (COVID-19)		
<p>1. Меры по борьбе с пандемией</p>	<p>Многие ограничения и запреты, принятые в связи с пандемией коронавируса (COVID-19) постепенно снимаются, так:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возобновлена работа большинства предприятий и организаций; – в большинстве регионов отменены самоизоляция и пропускной режим; – отменен временный запрет на вывоз некоторых медицинских товаров. <p>Роспотребнадзор дает соответствующие рекомендации о снятии ограничений и возобновлении работы различных объектов, в том числе магазинов непродовольственных товаров, фитнес-клубов, гостиниц</p>	<p>Сводная информация о мерах по коронавирусу ежедневно обновляется в Обзоре: «Перечень мер в связи с коронавирусом (COVID-19)»</p>
<p>2. Антикризисные меры</p>	<p>Дополнены и уточнены антикризисные меры, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – введены дополнительные меры поддержки арендаторов недвижимости; – должникам предоставлена возможность отказаться от применения к ним моратория на возбуждение дел о банкротстве; – расширен перечень срочных лицензий, разрешений и форм разрешительной документации, действие которых автоматически продлено; – по договорам участия в долевом строительстве финансовые санкции не начисляются за период с 3 апреля 2020 г. до начала 2021 г.; – разрешена дистанционная продажа лекарств (есть исключения); – продлен срок уплаты патентных пошлин 	<p>Сводная информация о мерах по коронавирусу ежедневно обновляется в Обзоре: «Коронавирус: отраслевые и общие меры поддержки».</p> <p>О поддержке арендаторов читайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Обзоре: «4 новых меры поддержки арендаторов недвижимости»; – Готовом решении: Что делать арендатору недвижимости, если аренда стала обременительной в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19); – Готовом решении: Как действовать арендодателю имущества в условиях распространения коронавируса COVID-19
<p>3. Судебная практика</p>	<p>Верховный Суд РФ дал разъяснения о спорах, возникающих в период распространения коронавируса, действия ограничительных мер и мер поддержки хозяйствующих субъектов</p>	<p>О выводах Верховного Суда РФ читайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Обзоре: «Верховный суд опубликовал первый обзор по коронавирусу»;

		<ul style="list-style-type: none"> – Обзоре: «Вышел второй обзор Верховного суда по коронавирусу». <p>Разъяснения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Готовом решении: Как поступить с договором в связи с пандемией коронавируса COVID-19; – Обзоре основных изменений: Ответственность за нарушение обязательства
Гражданское право		
Прекращение обязательств	<p>Пленум Верховного Суда РФ дал разъяснения о некоторых вопросах применения норм о прекращении обязательств, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кредитор вправе потребовать регистрации перехода права собственности на недвижимость по соглашению об отступном; – договором можно запретить односторонний зачет; – момент прекращения обязательства при прощении долга можно определить соглашением сторон 	<p>О выводах суда читайте в Обзоре: «Прекращение обязательств: новые разъяснения Пленума ВС РФ».</p> <p>Изменения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Обзоре основных изменений: Заявление (соглашение) о зачете; – Обзоре основных изменений: Соглашение об отступном; – Обзоре основных изменений: Прощение долга
Рынок ценных бумаг		
Стандарты эмиссии	<p>Введены в действие новые стандарты эмиссии ценных бумаг. Они приведены в соответствие с изменениями ряда законов, упростившими процедуру эмиссии с начала 2020 г.</p>	<p>Об изменениях читайте в Обзоре: «С 11 мая начнут действовать обновленные стандарты эмиссии ценных бумаг».</p> <p>Изменения учтены, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Готовом решении: В каком порядке осуществляется эмиссия акций при учреждении АО; – Готовом решении: Как провести дополнительную эмиссию акций, размещаемых путем подписки
Пожарная безопасность		
Регистрация декларации пожарной безопасности	<p>Начал действовать новый регламент регистрации МЧС России декларации пожарной безопасности. Введена новая форма декларации пожарной безопасности</p>	<p>Основная информация отражена в Готовом решении: Как составить декларацию пожарной безопасности</p>